

Скупштина Градске општине Палилула на 10. седници одржаној 26. марта 2026. године, на основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 83/14 - др.закон, 101/16 - др.закон, 47/18 и 111/21 - др.закон), члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25), члана 14., 25. и 64. Статута Градске општине Палилула („Службени лист Града Београда“, бр. 111/19 - пречишћен текст и 132/21), доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

У Одлуци о организацији Управе Градске општине Палилула („Службени лист Града Београда“, бр. 129/19, 113/20, 132/21, 12/22 и 19/23), врше се измене и допуне, и то:

- У члану 33., став 1. тачка 2. мења се и гласи:

„Одељење грађевинских, стамбених и комунално инспекцијских послова“;

У истом члану и ставу тачка 4. брише се у целости.

- Назив члана и члан 35. мења се и гласи:

“2.Одељење грађевинских, стамбених и комунално инспекцијских послова

Члан 35.

У Одељењу грађевинских, стамбених и комунално инспекцијских послова образују се четири Одсека, и то:

- Одсек грађевинских послова,
- Одсек за издавање грађевинских исправа,
- Одсек стамбених и комуналних послова,
- Одсек комуналне инспекције и извршења.

Одељење грађевинских и стамбених послова у оквиру своје надлежности врши послове који се односе на: праћење стања, вођење поступака, доношење одлука, издавање уверења у грађевинској, комуналној и стамбеној области; припремање нацрта одлука и других аката и пружање стручне помоћи органима општине у оквиру надлежности Одељења; покретање иницијативе код надлежних државних органа и организација за решавање питања од значаја за ефикасно остваривање права и интереса грађана од значаја за рад Одељења у целини у вршењу изворних послова односно послова државне управе који су јој поверени, као и друге послове предвиђене законом и другим прописима. Спровођењем обједињене процедуре електронским путем у поступцима издавања аката у остваривању права на изградњу и коришћење објеката, надлежни орган доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу и реконструкцију објеката чија је бруто површина до 1.500 m², спроводи поступак измене решења о грађевинској дозволи (измена инвеститора, финансијера, измене пројекта, а у складу и на основу нових локацијских услова), спроводи поступак по пријави почетка извођења радова према издатој грађевинској дозволи, води поступак по пријави завршетка изградње темеља; спроводи поступак по захтеву за прикључење објекта на инфраструктуру, спроводи поступак издавања употребне дозволе, спроводи поступак по члану 145. (издавање одобрења за грађење помоћних и економских објеката као и одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, реконструкцију којом се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, уградњу унутрашњих

инсталација - гас, струја, вода, топлотна енергија и сл. у постојећи објекат, извођење радова на спајању пословног или стамбеног простора) затим за извођење радова на претварању заједничких просторија у стан или пословни простор, као и извођење радова на раздвајању стана или пословног простора, спроводи поступак по члану 147. (издавање привремених грађевинских дозвола за асфалтне базе, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих, анкерисаних, метеоролошких анамометарских стубова, као и стубова за друге намене, привремене саобраћајнице и прикључци, прикључци на комуналну мрежу за потребе грађења и експлоатације објекта, као и извођење истражних радова на локацији у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација; у објекту или на земљишту у власништву инвеститора, као и за извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији или инвестиционом одржавању на производним објектима или објектима у функцији производних објеката за које је поднет захтев за легализацију, ради довођења објекта у функционално стање у циљу наставка производње или обнављања производног процеса), врши припремне радње, води поступак и доноси предлог решења о одобрењу, за потребе Већа општине у поступку доношења решења о одобрењу за постављање балон-хала спортске намене и пресостатичких прекривача; спроводи поступак по члану 167-170. (издавање решења о рушењу за објекте за које утврди да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност и да представљају опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја); спроводи поступак по члану 144. у складу са којим одредбама се не издаје грађевинска дозвола (радови на текућем одржавању објекта и сл.), спровођење вануправних поступака односно издавање уверења и то: уверења о физичким деловима објеката, уверења о спецификацији станова ради укњижбе код надлежног органа, односно друге одговарајуће сврхе, спроводи поступак за издавање уверења да је објекат зидан у време када за изградњу објеката није била потребна грађевинска дозвола, уверење о идентификацији објекта, вођење евиденције о издатим грађевинским исправама (грађевинским и употребним дозволама), вођење других управних (по ванредним правним лековима, измене управних аката, доношење разних закључака и сл.) и вануправних поступака, као и друге послове предвиђене законом и другим прописима. Врши послове који се односе на вођење управног поступка; доноси решења за иселење лица која су се уселила у стан или заједничке просторије зграде без правног основа, која користе стан без закљученог уговора или је поништен правни основ по коме је закључен уговор; спроводи поступак административног извршења извршних решења о иселењу бесправно уселиених лица; даје информације са терена Градском правобранилаштву Града Београда по захтеву истог односно у поступцима редовне контроле ради покретања поступака за иселење бесправно уселиених лица; води Регистар стамбених заједница на подручју општине, односно у Регистру врши упис, промене и брисање података и докумената који су предмет регистрације и евиденције, у складу са законом и актом о Регистру; у оквиру комуналне области: врши послове припреме предлога програма за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама и одобрава продајно место на којем се обавља трговина на мало ван продајног објекта, као и време и начин те трговине у складу са законом; одређује време, начин и места на којима се може обављати трговина на мало са покретних средстава или опреме и издаје одобрење за обављање трговине на тим местима у складу са законом којим се уређује трговина; обавља стручне послове за потребе Комисија за одређивање корисника места постављања наведених објеката; издаје одобрења по спроведеном конкурс о избору корисника места за постављање привремених и покретних привремених објеката; издаје одобрења за постављање покретних привремених објеката за време одржавања, сајмова, вашара и манифестација; издаје одобрења за постављање забавних паркова и циркуса, обавља стручне послове за потребе Комисије за постављање забавних паркова и циркуса; издаје одобрења за постављање баште угоститељског објекта; издаје дозволе за оглашавање; издаје одобрења за постављање објеката везано за комунални ред - наменски монтажни објекти (чуварске кућице, терминусни објекти), монтажано-демонтажни објекти за потребе одржавања културних, спортских и других манифестација (трибине, позорнице), жардињере и друге посуде за биљне засаде, поштански сандучићи и телефонске говорнице; врши формирање базе издатих одобрења за постављање баште угоститељског објекта и дозвола за оглашавање; доноси решења о престанку издатих

одобрења; издаје одобрења за сечу и резивање стабала која се налазе на јавној зеленој површини по претходно прибављеној сагласности стручне комисије Града Београда. Врши изворне и поверене послове у области инспекцијског надзора у комуналној области и спровођењу принудног извршења, и то: врши надзор у првом степену над извршавањем закона и прописа Града Београда који се односе на: обављање комуналних делатности; коришћење, чување и одржавање комуналних објеката, као и друге послове утврђене законом и прописима Града, осим оних послова који су законом и прописима Града поверени Комуналној инспекцији Града; стара се о одржавању комуналног реда у Општини, спроводи прописе којима се уређује комунални ред; врши инспекцијски надзор у комуналној области, у складу са посебном одлуком Скупштине града; врши послове на спровођењу принудног извршења извршних решења комуналних инспектора, извршење извршних решења органа и организационих јединица Градске општине Палилула, као и радње увођења у посед непокретности, врши послове комуналне инспекције у области становања и одржавања зграда; врши и друге послове утврђени законом и другим прописима."

- Назив члана и члан 37. бришу се у целости.

Члан 2.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје са радом Одељење за озакоњења објеката и инспекцијске послове.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове Одлуке Одељење грађевинских, стамбених и комунално инспекцијских послова преузеће од Одељења за озакоњење објеката и инспекцијске послове све предмете и архиву.

Запослени који су на дан ступања на снагу ове Одлуке радили на пословима у Одељењу за озакоњење објеката и инспекцијске послове, биће распоређени на одговарајућа радна места у Управи Градске општине Палилула.

Члан 4.

Акт о организацији и систематизацији радних места у Управи Градске општине Палилула ускладиће се са одредбама ове одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 5.

Начелник Управе распоредиће запослене у организационим јединицама Управе Градске општине Палилула, у року од 15 дана од дана ступања на снагу акта из члана 4. ове Одлуке.

Запослени настављају са радом на досадашњим пословима до распоређивања од стране начелника Управе.

У осталом делу Одлука о организацији Управе Градске општине Палилула остаје непромењена.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Образложење

I - Правни основ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члану 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник Републике Србије“, број 91/25).

II - Разлози за доношење

Даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима престао је да важи Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“, бр. 96/15, 83/18, 81/20 – УС, 1/23-УС и 62/23) чиме је престала надлежност Градске општине Палилула за спровођење поступка озакоњења објеката, те је било потребно усагласити ову Одлуку са законском регулативом.

За спровођење ове Одлуке нису потребна додатна финансијска средства из буџета Градске општине Палилула.

На основу напред наведеног донета је Одлука као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Број: 001603722 2026 04313 004 009 020 271 - 26. март 2026.године

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

Бојана Сладојевић

